



## BIOHACKING & LONGEVITY CAMPUS

*Un ecosistema natural para la ciencia del bienestar humano*

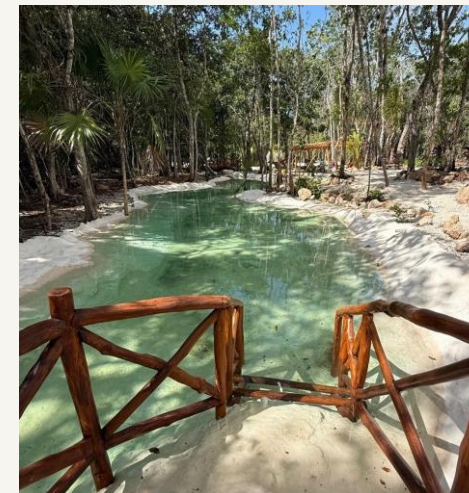
Puerto Morelos, Quintana Roo, México · Oportunidad de instalación 2026

## LA OPORTUNIDAD

# Un territorio diseñado para la próxima generación del bienestar

Hacienda Valentina pone a disposición de empresas de biohacking, medicina regenerativa y longevidad un conjunto territorial de 27.47 hectáreas de selva mas de 800 mt2 de construcción y cenotes de agua dulce — el entorno natural que ninguna clínica urbana puede replicar.

**27.47 hectáreas** de predio privado, con selva nativa, cuerpos de agua y cenotes integrados al paisaje — para alojar clínicas, laboratorios y suites de recuperación.



# El entorno como ventaja competitiva

*Lo que ninguna clínica de biohacking urbana puede ofrecer*

## Agua viva

Cenotes y canales de agua dulce cristalina integrados al circuito de recuperación, crioterapia natural y protocolos de inmersión fría.

## Selva certificable

Vegetación nativa de la Riviera Maya: aire limpio, sombra natural y bioma documentado para estudios de exposición ambiental.

## Escala de destino

27.47 ha permiten operar clínicas, laboratorios, alojamiento y espacios de retiro bajo un mismo campus privado y controlado.

## Arquitectura propia

Una hacienda contemporánea de más de 700 m<sup>2</sup> ya construidos, con identidad arquitectónica distintiva para marca y experiencia de huésped.

# Un campus, no un consultorio

*Datos del levantamiento topográfico · julio 2023*

SUPERFICIE TOTAL

**274,705.72 m<sup>2</sup>**

≈ 27.47 hectáreas de predio privado

UBICACIÓN

**Puerto Morelos**

Carretera Puerto Morelos – Leona Vicario, Q. Roo

DIMENSIONES PERIMETRALES

Norte: 400.69 m   Sur: 378.27 m   Poniente: 879.05 m   Oriente: 1,057.06 m

COLINDANCIAS Y ACCESO

Acceso directo por la carretera Puerto Morelos–Leona Vicario; colindancia con camino y líneas de infraestructura (CFE) para conexión de servicios.

INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE

La hacienda: 337 m²

Programa wellness en planta alta, disponible para instalación de marca



Clínicas / consultorios

4 espacios: 33.70 · 33.49 · 29.07 · 39.56 m²

Área spa & wellness

33.70 m² + 34.07 m² de espacios wellness

Jacuzzi y zona hidroterapia

275.70 m² de área exterior húmeda

Suite privada

77.92 m² para huésped ejecutivo o residencia  
clínica

Construcción total para las clínicas

337.49 m² · huella de 350.00 m²

ACTIVO NATURAL · TERAPIAS DE AGUA FRÍA

## Cenotes: crioterapia y recuperación natural

*Canales de agua dulce a temperatura constante, ya integrados al sitio*



## Senderos para protocolos de recuperación activa

*Puentes y transiciones entre selva y agua, listos para caminata consciente y grounding*



## Descanso guiado dentro del entorno natural

*Espacios de sombra y hamacas ya instalados: ideal para mindfulness y terapias de descanso*



*La combinación de sombra, agua y vegetación aporta un entorno de descanso ya operativo, ideal para integrar programas de sueño, respiración y recuperación pasiva desde el primer día de instalación.*

## ESTADO ACTUAL DEL SITIO

# La experiencia ya existe hoy

*Registro fotográfico del entorno natural disponible para operación inmediata.*

*Domo para escuchar musica con planetario.*



# Un espacio pensado para su marca de biohacking

*Modelo de instalación dentro del campus Hacienda Valentina*

## 01 · Clínicas

4 consultorios equipables (29–40 m<sup>2</sup> c/u) para diagnóstico, medicina regenerativa o terapias IV.

## 02 · Spa & recovery

Áreas wellness y jacuzzi de gran escala (275+ m<sup>2</sup>) para protocolos de hidroterapia y contraste.

## 03 · Alojamiento

Suite de 77.92 m<sup>2</sup> y potencial de expansión sobre el resto del predio para huéspedes de estancia larga.

## 04 · Experiencia natural

Cenotes, senderos y selva ya operativos como valor diferencial de marca, sin inversión ambiental adicional.

