



BIOHACKING & LONGEVITY CAMPUS

Un ecosistema natural para la ciencia del bienestar humano

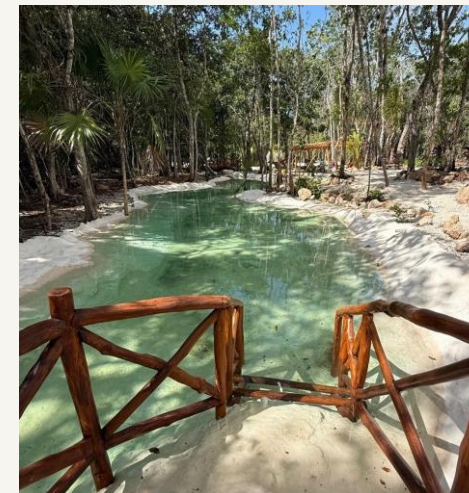
Puerto Morelos, Quintana Roo, México · Oportunidad de instalación 2026

LA OPORTUNIDAD

Un territorio diseñado para la próxima generación del bienestar

Hacienda Valentina pone a disposición de empresas de biohacking, medicina regenerativa y longevidad un conjunto territorial de 27.47 hectáreas de selva y cenotes de agua dulce — el entorno natural que ninguna clínica urbana puede replicar.

27.47 hectáreas de predio privado, con selva nativa, cuerpos de agua y cenotes integrados al paisaje — listo para alojar clínicas, laboratorios y suites de recuperación.



El entorno como ventaja competitiva

Lo que ninguna clínica de biohacking urbana puede ofrecer

Agua viva

Cenotes y canales de agua dulce cristalina integrados al circuito de recuperación, crioterapia natural y protocolos de inmersión fría.

Selva certificable

Vegetación nativa de la Riviera Maya: aire limpio, sombra natural y bioma documentado para estudios de exposición ambiental.

Escala de destino

27.47 ha permiten operar clínicas, laboratorios, alojamiento y espacios de retiro bajo un mismo campus privado y controlado.

Arquitectura propia

Una hacienda contemporánea de más de 337 m² ya construidos, con identidad arquitectónica distintiva para marca y experiencia de huésped.

Un campus, no un consultorio

Datos del levantamiento topográfico · julio 2023

SUPERFICIE TOTAL

274,705.72 m²

≈ 27.47 hectáreas de predio privado

UBICACIÓN

Puerto Morelos

Carretera Puerto Morelos – Leona Vicario, Q. Roo

REFERENCIA CATASTRAL

Zona 3 · Parcela 1722

Uso de suelo turístico–residencial / wellness

DIMENSIONES PERIMETRALES

Norte: 400.69 m Sur: 378.27 m Poniente: 879.05 m Oriente: 1,057.06 m

COLINDANCIAS Y ACCESO

Acceso directo por la carretera Puerto Morelos–Leona Vicario; colindancia con camino y líneas de infraestructura (CFE) para conexión de servicios.

INFRAESTRUCTURA DISPONIBLE

La hacienda: 337 m²

Programa wellness en planta alta, disponible para instalación de marca



Clínicas / consultorios

4 espacios: 33.70 · 33.49 · 29.07 · 39.56 m²

Área spa & wellness

33.70 m² + 34.07 m² de espacios wellness

Jacuzzi y zona hidroterapia

275.70 m² de área exterior húmeda

Suite privada

77.92 m² para huésped ejecutivo o residencia
clínica

Construcción total

337.49 m² · huella de 350.00 m²

ACTIVO NATURAL • TERAPIAS DE AGUA FRÍA

Cenotes: crioterapia y recuperación natural

Canales de agua dulce a temperatura constante, ya integrados al sitio



Senderos para protocolos de recuperación activa

Puentes y transiciones entre selva y agua, listos para caminata consciente y grounding



Descanso guiado dentro del entorno natural

Espacios de sombra y hamacas ya instalados: ideal para mindfulness y terapias de descanso



La combinación de sombra, agua y vegetación aporta un entorno de descanso ya operativo, ideal para integrar programas de sueño, respiración y recuperación pasiva desde el primer día de instalación.

ESTADO ACTUAL DEL SITIO

La experiencia ya existe hoy

Registro fotográfico del entorno natural disponible para operación inmediata



Un espacio pensado para su marca de biohacking

Modelo de instalación dentro del campus Hacienda Valentina

01 · Clínicas

4 consultorios equipables (29–40 m² c/u) para diagnóstico, medicina regenerativa o terapias IV.

02 · Spa & recovery

Áreas wellness y jacuzzi de gran escala (275+ m²) para protocolos de hidroterapia y contraste.

03 · Alojamiento

Suite de 77.92 m² y potencial de expansión sobre el resto del predio para huéspedes de estancia larga.

04 · Experiencia natural

Cenotes, senderos y selva ya operativos como valor diferencial de marca, sin inversión ambiental adicional.

